

JA 住宅ローンのおトク！なポイント

つなぎ資金不要！一度の契約で全ての資金が対応可能です！

注文住宅などは、建物完成までに契約金や中間金など様々な資金が必要になります。

JAの住宅ローンは1本の契約で、代金決済が可能ですのでつなぎ資金の対応は必要ありません。

ご融資金額を「留保金」としてJAでお預かりすることで、工事の進捗状況に合わせて、簡単なお手続きで資金の払い出しがいつでも可能になります。

point 1

面倒な融資契約が一度で完結！



©よりぞう

	土地購入	着工	上棟	竣工
購入金額 3,000万円の場合（例）	土地代600万円	着工金700万円	中間金700万円	最終金1,000万円
JAの留保金制度 （土地代支払後留保金へ）	留保金残高 2,400万円	留保金残高 1,700万円	留保金残高 1,000万円	留保金残高 0円
【留保金制度】 お客様手続	ご契約手続 （本融資+団信加入手続） 一度で完結！	（署名捺印のみ）	（署名捺印のみ）	（署名捺印のみ）
【一般的なつなぎ資金】 お客様手続	ご契約手続	ご契約手続	ご契約手続	融資本契約 + 団信加入手続

Point 2

つなぎ資金に比べて利息がおトク！

	3/25	4/25	6/25	8/25
【留保金制度】 借入利率 1.175%	$(600 \text{ 万円} \times 1.175\%) \div 12 \text{ か月} \times 5 \text{ か月}$ 利息 29,375 円			$(700 \text{ 万円} \times 1.175\%) \div 12 \text{ か月} \times 4 \text{ か月}$ 利息 27,416 円
			$(700 \text{ 万円} \times 1.175\%) \div 12 \text{ か月} \times 2 \text{ か月}$ 利息 13,708 円	
				合計 70,499 円
【つなぎ制度】 借入利率 3.0%	$(600 \text{ 万円} \times 3.0\%) \div 12 \text{ か月} \times 5 \text{ か月}$ 利息 75,000 円			$(700 \text{ 万円} \times 3.0\%) \div 12 \text{ か月} \times 4 \text{ か月}$ 利息 70,000 円
			$(700 \text{ 万円} \times 3.0\%) \div 12 \text{ か月} \times 2 \text{ か月}$ 利息 35,000 円	
				合計 180,000 円 + 印紙代等



お利息は支払分のみ、適用利率は同一！

Point 3

団信は、初回資金受取時より有効！

（※）三大疾病保障をご選択された際、「がん」の場合は、保障（補償）期間の初日から 90 日間の免責期間があります。各種商品の詳細につきましてはチラシ等をご確認ください。



建設途中の万が一にも安心！

（※）上記試算は、一定の前提にて算出した概算値です。お借入の内容によっては、本シミュレーション結果と異なる場合があります。

（※）三大疾病保障をご選択された際、「がん」の場合は、保障（補償）期間の初日から 90 日間の免責期間があります。詳細はチラシ等をご確認ください。