

JAえちご中越

# 住宅ローン



キャンペーン期間：令和7年8月1日（金）～令和7年8月31日（日）

ポイント

## 1 三大疾病保障特約付 金利上乘せ不要

死亡・後遺障害保障に加えて  
所定の条件に該当したら

急性心筋梗塞  
脳卒中 がん

ローン残高が

0円

ポイント

JAならご夫婦でも  
親子でもどちらかが  
万が一の時にローン残高が0円に!

NEW!

一般連生団信 + 0.1%

三大連生団信 + 0.3%

ポイント

借入期間が  
最大50年

金融機関等から借入中のマイカーローン等を  
まとめてお借り入れ可能

おまとめ住宅ローン



## 変動金利型

＼とにかく毎月の返済額を抑えたい方におすすめ！／

基準金利

年3.125%より

2.275%

引下げ

今だけ  
限定!

とくとく  
金利!

年0.85%



※変動金利は、お申込み時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用になります。

10年  
固定

## 固定変動金利選択型

＼計画的にご返済したい方におすすめ！／

基準金利

年3.00%より

1.40%

引下げ



とくとく  
金利!

年1.60%



※11年目以降、JA所定の変動金利または固定金利から年0.2%引下げになります。

11年目以降固定金利を選択する都度、JA所定の金利から…

（引下げ条件。  
選択時のお取引  
内容に応じて）

最大 1.0% 引下げ

基本引下げ幅  
0.2%

取引項目の組合せで  
最大 0.6%

JA住宅ローン  
残高2,000万円  
以上の場合 0.2%

以下の取引項目の組合せで最大 年0.6% ※当JAでの取引項目と引下げ幅は、変更する場合があります。

- 給与振込、年金振込、農産物代金振込指定／年0.3%
- 各種融資取引／年0.2%
- 5大公共料金のうち、1つ以上の自動振替契約／年0.1% (最大0.3%)
- JAカードの発行／年0.2%
- 定期貯金20万円以上の契約／年0.1%
- 3年以上かつ給付契約額36万円以上の定期積金の契約／年0.1%
- JAネットバンクまたはJAバンクアプリプラスの利用／年0.1%
- NISA口座の開設／年0.3%

## 全期間固定金利型

＼安定した返済額をお求めの方におすすめ！／



とくとく  
金利!

年1.75%



●ご参考 令和7年8月の「住宅ローン基準金利」（「住宅ローン基準金利」は毎月見直します）＜10年固定＞年3.00% ＜5年固定＞年2.70% ＜3年固定＞年2.65% ＜変動金利型＞年3.125%

とくとく金利適用条件 下記①または②のうち、いずれか1つの項目に該当される方。

① 他行からの借換資金である方 ② 下記項目ア～クのうち、2項目以上に該当される方

※キャンペーン期間中の金利情勢の変化により、金利水準の引上げを行う場合があります。

ア. JA提携業者からの紹介により申込される方  
イ. JAに給与、年金、農産物代金（生産組織等からの地代等を含む）のいずれかを振込指定のある方（年金振込、農産物代金振込は同居家族名義を含む）

ウ. 5大公共料金【電気（JAでんきを含む）、電話（携帯電話を含む）、ガス、水道、NHK】および税金のうち2つ以上の自動振替契約がある方（同居家族名義を含む）  
※注：ただし、融資対象物件の5大公共料金が対象となります。  
エ. カードローン契約がある方

オ. JAカードの発行がある方（別途年会費が必要で）  
カ. JAネットバンクまたはJAバンクアプリプラスの契約がある方  
キ. 定期貯金20万円以上の契約がある方  
ク. NISA口座の開設がある方

JAのローンはどなたでもご利用いただけます！借換もOK！お気軽にご相談ください。

ホームページでもご案内しております。

JAえちご中越

検索

（令和7年8月1日現在）

JA住宅ローン商品概要

●住宅を新築される方、住み替えをご検討の方、増改築をお考えの方…  
●JAえちご中越では、お客様に最適なプランをご提案いたします。

|               | 新潟県農業信用基金協会保証                                                                                                                                                        | 協同住宅ローン(株)保証                                             | 全国保証(株)保証付住宅ローン                                                                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| お使いみち※        | ・住宅の新築<br>・新築住宅の購入<br>・中古住宅の購入<br>・住宅用土地の購入<br>・住宅の増改築、改装、補修<br>・他金融機関からお借入中の住宅資金借換資金<br>・諸費用(借換に伴う場合も含む)等                                                           |                                                          |                                                                                                                                            |
| ご利用<br>いただける方 | ●当JAの組合員(加入予定含む)<br>●借入時年齢<br>・18歳以上66歳未満(三大疾病保障特約付、9大疾病補償保険付団体信用生命共済加入者は、51歳未満)<br>●最終償還時年齢<br>・80歳未満(80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする)                               |                                                          | ●当JAの組合員(加入予定含む)<br>●申込時年齢<br>・18歳以上<br>●借入時年齢および最終償還時年齢<br>※ご加入いただく団体信用生命保険の種類により異なります。<br>・80歳未満(最終償還時年齢が80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする) |
|               | ●前年度税込年収<br>・150万円以上(農業(従事)者以外の自営業者の場合は過去2か年各年の税引前所得)<br>※土地と住宅を同時に取得し、所要資金の80%を超えて借入される場合は、原則年収300万円以上(同居の配偶者を連帯債務者とし所得合算する場合は、いずれか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上) | ●前年度税込年収<br>・150万円以上(自営業者の場合は前年度税引前所得)                   | ●前年度税込年収<br>・100万円以上                                                                                                                       |
|               | ●勤続(営業)年数<br>・1年以上(農業(従事)者以外の自営業者の場合は2年以上)                                                                                                                           | ●勤続(営業)年数<br>・1年以上                                       | ●勤続(営業)年数<br>・1年以上(法人役員、個人事業主は通年決算2期以上・親族経営法人勤務者は1年以上かつ通年決算2期以上)                                                                           |
| ご融資金額         | ・10万円以上10,000万円以内<br>・1万円単位                                                                                                                                          | ・10万円以上20,000万円以内<br>・1万円単位                              | ・100万円以上20,000万円以内<br>・1万円単位                                                                                                               |
| ご融資期間※        | ・3年以上50年以内(月単位)<br>(借換の場合は残存期間かつ3年以上39年以内)<br>・据置期間1年以内                                                                                                              | ・3年以上50年以内(1年単位)<br>(借換の場合は残存期間かつ3年以上40年以内)<br>・据置期間1年以内 | ・2年以上50年以内(月単位)<br>・据置期間1年以内                                                                                                               |
| ご融資金利         | ・固定変動金利選択型(3年・5年・10年)    ・変動金利型    ・固定金利型    ・金利ミックス型(新潟県農業信用基金協会)                                                                                                   |                                                          |                                                                                                                                            |
| ご返済方法         | ・元利均等返済(ボーナス併用返済可)    ・元金均等返済(ボーナス併用返済可)                                                                                                                             |                                                          |                                                                                                                                            |
| 取扱手数料         | 55,000円                                                                                                                                                              |                                                          |                                                                                                                                            |
| その他           | ●他行借入中のマイカーローン、教育ローン等の目的型ローンの債務を住宅ローンと一本化(おまとめ住宅ローン上限額 700万円以内)                                                                                                      |                                                          | ——                                                                                                                                         |

|          |                                                                                                                     |                                 |                                                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| 担 保      | ・ご融資対象物件に対して、 <b>第1順位の(根)抵当権</b> を設定登記させていただきます。                                                                    |                                 | ・ご融資対象物件に対して、 <b>第1順位の抵当権</b> を設定登記させていただきます。   |
|          | ・担保物件は、時価相当額かつ全額償還時まで <b>火災共済(保険)</b> にご加入いただきます。<br>(JAでは、大切なマイホームをお守りする建物更生共済のお取り扱いをしております。詳しくは、担当者までお問い合わせください。) |                                 |                                                 |
| 保 証      | ・新潟県農業信用基金協会の債務保証                                                                                                   | ・協同住宅ローン(株)の債務保証                | ・全国保証(株)の債務保証                                   |
|          | ・保証料のお支払いは、 <b>一括前払い・分割後払いのいずれかをご選択</b> いただけます。                                                                     | ・保証料のお支払いは、 <b>一括前払い</b> となります。 | ・保証料のお支払いは、 <b>一括前払い・分割後払いのいずれかをご選択</b> いただけます。 |
|          | ・保証料率： <b>0.10%～0.40%</b>                                                                                           | ・保証料率： <b>0.10%～0.40%</b>       | ・保証料率： <b>0.08%～0.40%</b>                       |
| 団体信用生命共済 | ・お借入者様は団体信用生命共済にご加入していただきます。                                                                                        |                                 | ・お借入者様は団体信用生命保険にご加入していただきます。                    |

※一定の条件がございますので、詳細は窓口へお問い合わせください。

●ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。    ●ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。    ●住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。    ●当プランはJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。    ●審査の結果によりお客様のご希望に添えない場合がございます。    ●詳しくは窓口までお問い合わせください。

えちご中越農業協同組合

●下記支店・ローンセンターまでお気軽にお問合せください

〈本 店〉〒940-8550 新潟県長岡市今朝白2-7-25    TEL:0258-35-1300

|                |                                            |                |                                           |                |                                           |
|----------------|--------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| ローンセンター<br>長岡店 | 〒940-8550 長岡市今朝白2-7-25<br>TEL 0258-35-1325 | ローンセンター<br>三条店 | 〒959-1155 三条市福島新田丁629<br>TEL 0256-45-4413 | ローンセンター<br>柏崎店 | 〒945-0055 柏崎市駅前1-3-22<br>TEL 0257-23-3407 |
|----------------|--------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|

| 支店名     | 電話番号         | 住 所                     |
|---------|--------------|-------------------------|
| 長 岡 支 店 | 0258-32-0023 | 〒940-0856 長岡市美沢3-604    |
| 長岡北支店   | 0258-24-2195 | 〒940-0878 長岡市稲保南2-676-7 |
| 上川西支店   | 0258-27-1473 | 〒940-2005 長岡市巻島1-2      |
| 宮 内 支 店 | 0258-35-1631 | 〒940-1106 長岡市宮内2-7-12   |
| 日 越 支 店 | 0258-27-0261 | 〒940-2121 長岡市喜多町504     |
| 栃 尾 支 店 | 0258-52-3646 | 〒940-0205 長岡市栄町3-3-21   |
| 寺 泊 支 店 | 0256-97-3221 | 〒959-0161 長岡市寺泊竹森1075   |
| 出雲崎支店   | 0258-42-2200 | 〒949-4353 出雲崎町大字川西28-1  |
| みしま支店   | 0258-42-2200 | 〒940-2313 長岡市吉崎506      |
| こしじ支店   | 0258-92-3131 | 〒949-5411 長岡市来迎寺4064    |
| 三 条 支 店 | 0256-36-5500 | 〒955-0046 三条市興野3-10-8   |

| 支店名     | 電話番号         | 住 所                      |
|---------|--------------|--------------------------|
| 加 茂 支 店 | 0256-52-1300 | 〒959-1381 加茂市新栄町5-40     |
| 田 上 支 店 | 0256-57-2181 | 〒959-1503 田上町大字原ヶ崎新田3074 |
| 下 田 支 店 | 0256-46-2006 | 〒955-0151 三条市荻堀810-4     |
| いちい支店   | 0256-45-4151 | 〒959-1155 三条市福島新田丁629    |
| 見附東支店   | 0258-62-1220 | 〒954-0052 見附市学校町1-2-27   |
| 見附西支店   | 0258-61-2113 | 〒954-0076 見附市新幸町4-2      |
| 中之島支店   | 0258-66-3131 | 〒954-0124 長岡市中之島781-2    |
| 中央柏崎支店  | 0257-23-3411 | 〒945-0816 柏崎市田中7-16      |
| 東部田尻支店  | 0257-22-5264 | 〒945-1352 柏崎市大字安田1510    |
| 小 国 支 店 | 0258-95-2001 | 〒949-5213 長岡市小国町法坂808-1  |
| 刈 羽 支 店 | 0257-45-2255 | 〒945-0307 刈羽村大字刈羽445     |