

JA住宅 “おまとめ”ローン

～JA住宅ローンは、幅広い資金を“おまとめ”できます～

- JA住宅ローンでは、住宅取得資金や家具などのインテリア費用に加えて、お客様で既にお借入れされているマイカーローン等の残債を含めた借入申込が可能です。
- “おまとめ”による金利の上乗せはないため、お客様の月々の返済額負担の軽減、他金融機関よりも返済比率が低く算出できる可能性があります。

おまとめ対応のJA住宅ローンは、**最長40年!**
(※) 審査等によりご希望に添えない場合もございます

＜JA住宅 “おまとめ”ローンのメリット＞



©よりぞう

前提条件

- 1.住宅取得資金：3,000万円
- 2.年収：350万円
- 3.住宅ローン内容：借入期間40年、金利年1%、元利均等返済
- 4.既借入マイカーローン内容：借入額400万円、残高300万円、期間5年、金利年2%、元利均等返済

おまとめ “しない” ケース

住宅取得費3,000万円のみお借入れ
既借入マイカーローンは継続返済

おまとめ “する” ケース

既借入マイカーローン残高300万円を
まとめて3,300万円お借入

返済額

総返済額：145,967円/月

(③ = ① + ②)

住宅ローン返済額：75,856円/月…①

マイカーローン返済額：70,111円/月…②

返済額

総返済額：83,442円/月

(④)

住宅ローン返済額：83,442円/月…④

マイカーローン返済額：なし

返済 比率

50.0%

(③ × 12 ÷ 年収350万円 × 100)

返済 比率

28.6%

(④ × 12 ÷ 年収350万円 × 100)

【“おまとめ”の主な要件】

- (1) 本人が他金融機関等から借入中のマイカー、教育ローン（奨学金含む）等資金使途が確認できるもの
- (2) 加算上限は500万円まで
- (3) 契約書等で、借換対象資金の借入名義人、借入金額（現在残高）、資金使途が確認できる案件

(※) マイカー新規購入資金、新たに必要となる教育資金、事業用として借り入れたもの、クレジットカードにかかる支払、カード・キャッシングローン、負債整理資金、投機目的資金等は対象外です。(※) JAでご利用中の各種ローン借換は対象外となります。(※) 個人民事再生にかかる住宅資金特別条項の適用については、原則、適用対象外となります。(※) 上記試算は、一定の前提にて算出した概算値です。お借入の内容によっては、本シミュレーション結果とことなる場合があります。